



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 134760 Braşov

Nr. cerere **141460**
Ziua **12**
Luna **09**
Anul **2019**



Cod verificare
100073185996

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30888

Adresa: Loc. Brasov, Str Sînzienelor, Nr. 7, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14277/1/a/1/1/1/ 4	478	Constructia C1 inregistrata in CF 134760-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6027 / 28/06/1982		
Adresa nr. 3579/1982 emis de OJCVL Braşov (conform act nr.. 6027-6034/1982 cf);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 215/239 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
47019 / 19/12/2000		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept atribuire conform Legii nr. 18/1991, asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. nr. 9, sc.A, dobandit prin Lege, cota actuala 12/478 1) DARAGICS ZSIGMOND OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1 / B.4, B.5, B.6
96932 / 11/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2895/2009 emis de NP Ionaş Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de teren aferenta ap.nr.10, sc.B, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/239 1) LOVIN IONELA MANUELA , necăsătorită OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
17125 / 19/02/2015		
Act Notarial nr. 7, din 18/02/2015 emis de PANA STEFAN (dosar nr. 2/2015, act notarial nr. 142/18.02.2015 emis de NP PANĂ STEFAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/8 din cota de teren aferentă ap. 9 sc. A, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/478 1) DARAGICS ZSIGMOND , soţ	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/8 din cota de teren aferentă ap. 9 sc. A, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/478 1) DARAGICS ZSIGMOND , fiu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8417 / 25/09/1984	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Titlu Proprietate nr. 11117/1984 emis de Consiliul Popular al Județului Brașov;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției, asupra a 23 m.p. teren aferent ap. nr.3, sc.A 1) MIHALACHE VASILE 2) MIHALACHE ILEANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
9116 / 02/11/1984		
Titlu Proprietate nr. 11110/1984 emis de Administrația Financiară a Consiliului Popular al Județului Brașov;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției, asupra a 23 m.p. teren aferent ap. nr.4, sc.A 1) BRĂTULESCU NICOLAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
10098 / 19/12/1984		
Titlu Proprietate nr. 11299/1984 emis de Consiliul Popular al Județului Brașov;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției, asupra a 23 m.p. teren aferent ap. nr.4, sc.B 1) SALLOSY ODON 2) SALLOSY DOMNICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
10178 / 24/12/1984		
Titlu Proprietate nr. 11076/1985 emis de Adimistrația Financiară a Consiliului Popular al Județului Brașov (a certificatului de moștenitor nr. 1096/1979-emis de Notariatul de Stat Județean Brașov);		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției, asupra cotei de 1/2 din 21 m.p. teren aferenta ap. nr. 2, sc.A 1) MOCZAS MAGDALENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
1322 / 21/02/1985		
Titlu Proprietate nr. 10779/1984 emis de Consiliul Popular al Județului Brașov;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției, asupra cotei de 1/2 din 31 m.p. teren aferenta ap. nr. 3,sc.B 1) TATU CORNELIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
3037 / 21/06/1985		
Titlu Proprietate nr. 9938/1983 emis de Consiliul Popular al Județului Brașov;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției, asupra cotei de 1/2 din 22 m.p. teren aferenta ap. nr. 6,sc.B 1) ILIESCU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
6482 / 23/12/1985		
Certificat De Moștenitor nr. 1379/1985-dosar nr. 1033/1985 emis de Notariatul de Stat Județean Brașov;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției, asupra cotei de 4/32 din 31 m.p. teren aferenta ap. nr.3,sc.B 1) TATU CORNELIA , soție OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției, asupra cotei de 3/32 din 31 m.p. teren aferenta ap. nr.3,sc.B 1) TATU ANA MARIA , fiică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției, asupra cotei de 3/32 din 31 m.p. teren aferenta ap. nr.3,sc.B 1) TATU OVIDIU , fiu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției, asupra cotei de 3/32 din 31 m.p. teren aferenta ap. nr.3,sc.B 1) TATU IOANA , fiică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției, asupra cotei de 3/32 din 31 m.p. teren aferenta ap. nr.3,sc.B	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) TATU HORATIU , fiu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	
3195 / 28/05/1986		
Titlu Proprietate nr. 12281/1986 emis de Consiliul Popular al Județului Brașov;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, asupra a 22 m.p. teren aferent ap. nr.8,sc.B 1) JOANTA MARIA 2) JOANTA IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
2080 / 04/07/1989		
Titlu Proprietate nr. 14514/1989 emis de Consiliul Popular al Județului Brașov;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, asupra a 21 m.p. teren aferent ap. nr.1,sc.A 1) POPESCU ILIE 2) POPESCU RĂDIȚA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1 / C.29
4838 / 29/10/1990		
Sentinta Civila nr. 8276/1987 emis de Judecătoria Brașov;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, asupra a 26 m.p. teren aferent ap. nr.8, sc.A 1) CERNAIANU ELENA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
872 / 25/02/1991		
Titlu Proprietate nr. 12498/1986 emis de Consiliul Județean Brașov;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, asupra a 26 m.p. teren aferent ap. nr.5,sc.B 1) BIRȚ AUREL , și soția 2) BIRȚ OLIMPIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
5311 / 27/09/1991		
Titlu Proprietate nr. 19197, din 07/06/1991 emis de Consiliul Popular al Județului Brașov;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, asupra a 22 m.p. teren aferent ap. nr.7,sc.A 1) NAGY VILMOS 2) NAGY MAGDA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
13470 / 03/10/1997		
Act nr. 0;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, asupra a 26 m.p. teren aferent ap. nr.6,sc.A 2) BUCUR PAULINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1 / C.27, C.28
2175 / 03/02/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 86/1999 emis de NP Marin Ciprian;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, asupra a 22 m.p. teren aferent ap. nr.5,sc.A 1) HOGEA PETRU MIRCEA , și soția 2) HOGEA DANIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
38275 / 28/09/2001		
Certificat De Mostenitor nr. 67/2001-dosar nr.74/2001 emis de NP Gonțea Ion;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, asupra cotei de 2/16 din 21 m.p. teren aferenta ap. nr. 2,sc.A 1) MOCZAS MADGALENA , soție OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, asupra cotei de 3/16 din 21 m.p. teren aferenta ap. nr. 2,sc.A 1) MOCZAS MADGALENA , fiică	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, asupra cotei de 3/16 din 21 m.p. teren aferenta ap. nr. 2,sc.A 1) MOCZAS EMESE , fiică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
63296 / 23/07/2010		
Certificat De Mostenitor nr. 39/2010-dosar nr. 52/2010 emis de NP Crăcuț Cleopatra;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, asupra cotei de 1/4 din 22 m.p. teren aferenta ap. nr. 6,sc.B 1) ILIESCU CLEOPATRA-SORINA , fiică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, asupra cotei de 1/4 din 22 m.p. teren aferenta ap. nr. 6,sc.B 1) ILIESCU RĂSVAN-CEZAR , fiu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
105617 / 11/12/2012		
Certificat De Mostenitor nr. 71/2012-dosar nr. 125/2010 emis de NP Popa Ioan;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, asupra a 27 m.p. teren aferent ap. nr.10,sc.A 1) STOICA EMILIA , soție OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
48827 / 18/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, asupra a 21 m.p. teren aferent ap. nr.2,sc.B 1) LEPĂDATU MARIUS , și soția 2) LEPĂDATU IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30888)	A1
85596 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. CM 54/2014, DOS.58/2014, din 29/08/2014 emis de Marin Horatiu (act notarial nr. 1318/29-08-2014 emis de Marin Horatiu);		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, asupra cotei de 1/8 din cota de 26 mp teren aferente ap. nr.6, sc.A 1) BUCUR PAULINA , soție	A1
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, asupra cotei de 3/8 din cota de 26 mp teren aferente ap. nr.6, sc.A 1) BUCUR MARIUS DUMITRU , fiu	A1
126451 / 19/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1148/05.02.2008, din 05/02/2008 emis de JUDECATORIA BRASOV, dos nr. 16505/197/2007;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, asupra a 27 m.p. teren aferent ap. nr.9,sc.B 1) ROSU LUMINITA CATALINA , divorțată	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14277/1/a/1/1/1/4	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	478	-	-	14277/1/a/1/1/1/4	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.54198/12-09-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-09-2019

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
FLAVIU-DRAGOȘ GĂVENEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

